



ДОГОВОР № 010119/45-КЗО

Комплексной защиты объекта

г. Пермь

«01» января 2019 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Общеобразовательная школа-интернат среднего общего образования № 85» г. Перми, в лице и.о. директора Якимовой Евгении Гавриловны, назначена приказом от 29.12.2018 № 08-05-08-1148, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «СОВА», в лице Генерального директора Комиссарова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава и лицензии МЧС Российской Федерации № 59-Б/00246 выданной 31 октября 2011 года, именуемое в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1 ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

1.1 Комплексная защита объекта – комплекс мероприятий по техническому обслуживанию объектовых систем и системы передачи извещений, подключению к единому центральному пульту мониторинга, удаленному мониторингу и реагированию.

1.2 Техническое обслуживание – комплекс работ по поддержанию исправного состояния объектовых систем и заданных параметров их функционирования, а также исправного состояния и режимов работы составляющих их технических средств и устройств.

1.3 Объектовая система – комплекс технических средств и автоматики, установленных на объекте Заказчика, обеспечивающих извещение о возникновении чрезвычайных событий и отслеживание их развития.

В рамках настоящего договора могут использоваться следующие объектовые системы:

- **Автоматическая Охранно-Пожарная сигнализация (ОПС) и Система Оповещения и Управления Эвакуацией (СОУЭ)** – совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, несанкционированного проникновения, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре и несанкционированном проникновении.
- **Система теленаблюдения (ТН)** – совокупность технических средств, предназначенных для визуального контроля за происходящими на объекте событиями, передачи в заданном виде видеоизображения.

1.4 Система передачи извещений (СПИ) – комплекс технических средств и автоматики, установленных на объекте Заказчика, обеспечивающих двухстороннюю передачу извещений между объектовыми системами и Единым центральным пультом мониторинга.

1.5 Единый центральный пульт мониторинга (Пульт) – комплекс технических средств Исполнителя, предназначенных для удаленного мониторинга объектовых систем Заказчика.

1.6 Технический мониторинг – комплекс действий, выполняемых Исполнителем с помощью Пульта, включающих в себя непрерывное и круглосуточное отслеживание в режиме реального времени работоспособности объектовых систем, удаленного управления объектовыми системами, анализа поступающих от объектовых систем извещений, определения возникающих чрезвычайных ситуаций и принятия решений о реагировании на них.

1.7 Противопожарное реагирование – выполнение действий по обработке чрезвычайной ситуации «пожар», в том числе: вызов, координация и передача актуальной информации службам государственного пожарного надзора и МЧС России.

1.8 Техническое реагирование – выполнение действий по обработке технических неисправностей, в том числе: прибытие технической службы Исполнителя при возникновении чрезвычайных ситуаций «пожар» и «противоправные действия», а также при возникновении технических неисправностей для проверки работоспособности и ремонта объектовых систем.

2 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Исполнитель принимает на себя обязательства по комплексной защите объекта Заказчика, в том числе: техническому обслуживанию объектовых систем и системы передачи извещений, подключению к единому центральному пульту мониторинга, удаленному мониторингу и реагированию в объеме и на условиях, указанных в «Заявке на комплексную защиту объекта», оформленной по форме, приведенной в приложении №1 к настоящему договору и утвержденной сторонами (далее – Заявка).

2.2 Заказчик принимает на себя обязательства по своевременному и полному выполнению требований Исполнителя, необходимых для обеспечения комплексной защиты объекта, и обязательства по своевременной оплате выполненных Исполнителем услуг.

3 ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1 Общие обязанности Исполнителя:

3.1.1 Исполнитель в соответствии с настоящим договором выполняет обязательства по комплексной защите объекта Заказчика на протяжении периода, указанного в Заявке.

3.1.2 Исполнитель обязан согласовать с Заказчиком и в полном объеме исполнять «Регламент взаимодействия по комплексной защите объекта» (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.1.3 Исполнитель обязан вести максимально детальную запись всех сигналов, связанных с комплексной защитой объекта, и выдавать их распечатку Заказчику по его требованию. Стороны установили, что указанная запись и распечатка являются основным источником информации для решения возникающих споров.

3.1.4 Исполнитель обязан в течение одного дня с момента получения от Заказчика копии приказа о назначении ответственных лиц «Перечня ответственных лиц» (Приложение № 5 к настоящему договору) провести со всеми назначенными ответственными лицами Заказчика инструктаж по комплексной защите объекта, необходимый для полного исполнения Заказчиком положений настоящего договора. По итогам проведенного инструктажа производится запись в журнале инструктажа Исполнителя.

В рамках инструктажа производится ознакомление с правилами пользования объектовых систем, систем передачи извещений, регламентом взаимодействия, ответственностью сторон, режимом объекта.

3.2 Обязанности по техническому обслуживанию объектовых систем и системы передачи извещений:

3.2.1 Исполнитель выполняет техническое обслуживание объектовых систем (в том числе системы передачи извещений). Объем выполняемых в рамках технического обслуживания работ включает в себя работы, выполняемые согласно «Регламентным работам» (Приложение № 2 к настоящему договору).

3.2.2 Исполнитель обязан прибыть на объект для устранения сбоев в работе объектовой системы и (или) системы передачи извещений в течение 8 часов с момента обнаружения сбоя в работе объектовой системы и (или) системы передачи извещений.

При самостоятельном обнаружении Заказчиком сбоев в работе объектовой системы и (или) системы передачи извещений заявка на устранение сбоев может быть передана оперативному дежурному по телефону, указанному в «Списке контактных телефонов» (Приложение № 4 к настоящему договору), с указанием ФИО звонившего и номера его телефона.

3.2.3 Исполнитель обязан устранить выявленные нарушения в работе объектовой системы и (или) системы передачи извещений в течение 48 часов с момента обнаружения сбоя или получения заявки от Заказчика, при условии, что сбой в работе объектовой системы и (или) системы передачи извещений не вызван нарушениями условий настоящего договора, инструкцией по пользованию системой и руководства по эксплуатации.

3.2.4 В случае выявления нарушений по содержанию и эксплуатации объектовой системы и (или) системы передачи извещений выдать Заказчику предписание об устранении нарушений. Работы по восстановлению работоспособности объектовой системы и (или) системы передачи извещений, вызванные нарушениями со стороны Заказчика, выполняются за отдельную оплату. В этом случае Исполнитель обязан в течение 2-х рабочих дней предоставить на согласование Заказчику сроки и условия устранения поломки объектовой системы и (или) системы передачи извещений.

3.2.5 Исполнитель в рамках одного календарного месяца производит ремонт и замену оборудования в объеме, не превышающем 10% от стоимости месячного обслуживания по рыночным ценам при условии объективной необходимости проведения их ремонта и/или замены.



Для расчета стоимости ремонта и замены оборудования принимаются: стоимость услуг ремонтных организаций по ремонту оборудования и розничная стоимость замененного оборудования.

Неизрасходованный объем ремонта и замены оборудования не переносится на следующий календарный месяц и не подлежит прочим перерасчетам и возврату.

По итогам проведенных работ по ремонту и замене оборудования Исполнитель направляет Заказчику дефектную ведомость и акт выполненных работ.

3.2.6 В объем работ по техническому обслуживанию не входят и выполняются Исполнителем за отдельную плату и по отдельной заявке:

- монтаж дополнительного оборудования,
- ремонт и замена оборудования при выходе из строя вследствие действий третьих лиц и/или нарушения Заказчиком условий по эксплуатации объектовой системы и (или) системы передачи извещений и составляющих их технических средств.

3.3 Обязанности по мониторингу:

3.3.1 Исполнитель выполняет настройку системы передачи извещений для передачи всех видов событий от объектовых систем на Пульт, в том числе осуществляет видеомониторинг.

3.3.2 Исполнитель обеспечивает максимальную безопасность каналов связи и протоколов (технологий) передачи информации от системы передачи извещений до Пульта в целях предотвращения доступа третьих лиц к передаваемой информации.

3.3.3 Исполнитель производит круглосуточную и непрерывную приемку, и обработку сигналов, поступающих с Объекта на Пульт (в том числе сигналы «Пожар», «Неисправность» с точностью до шлейфа (извещателя)), и их обработку в соответствии с классификацией:

- технологические сигналы: Исполнитель 1 выполняет действия по технологическому реагированию;
- тревожные сигналы: Исполнитель 1 выполняет действия по противопожарному реагированию

3.4 Обязанности по реагированию:

Обязанности по противопожарному реагированию:

3.4.1 Выполнение Исполнителем функций по противопожарному реагированию производится в соответствии с перечнем оказываемых услуг, указанных в «Заявке на комплексную защиту объекта» (Приложение №1 к настоящему договору).

3.4.2 При получении тревожного сигнала Исполнитель обязан предпринять действия, необходимые для уточнения ситуации на объекте в соответствии с «Регламентом взаимодействия по комплексной защите объекта» (Приложение № 3 к настоящему договору).

3.4.3 При невозможности уточнения ситуации на объекте Исполнитель обязан сообщить в органы Государственного пожарного надзора и Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации.

3.4.4 Исполнитель обязан при наличии на объекте признаков пожара сообщить Заказчику и организовать прибытие Заказчика или Технической группы Исполнителя (в случае, если Исполнитель производит ответственное хранение ключей от объекта Заказчика).

Обязанности по техническому реагированию:

3.4.5 Исполнитель обязан при получении с объекта тревожного сигнала или технологического сигнала, требующего немедленного решения, незамедлительно выслать Техническую группу на объект и обеспечить их прибытие в течение нормативного времени прибытия с момента получения сигнала.

4 ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1 Общие обязанности Заказчика:

4.1.1 Заказчик в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обязан назначить приказом одно или несколько лиц, ответственных за сотрудничество с Исполнителем в рамках выполнения им работ по комплексной защите объекта. До момента получения Исполнителем копии приказа о назначении ответственных лиц, ответственным лицом является представитель Заказчика, подписавший настоящий договор.



4.1.2 При необходимости изменения перечня оказываемых в рамках настоящего договора услуг, перечня объектовых систем и других условий настоящего договора Заказчик направляет Исполнителю Заявку. После утверждения заявки Исполнителем, оказание услуг и условия взаиморасчетов изменяются с первого числа следующего месяца.

4.2 Обязанности Заказчика в рамках выполнения Исполнителем работ по техническому обслуживанию объектовых систем и системы передачи извещений:

4.2.1 Заказчик непосредственно в день подписания настоящего Договора обязан представить Исполнителю действующие проектные документы на объектовые системы, обслуживание которых производится согласно настоящему договору.

4.2.2 Заказчик обязан при проведении перепланировок, капитального или текущего ремонта, в результатах которых были изменены конфигурации и расположение помещений, стен, перегородок, окон и других элементов, влияющих на работу объектовых систем предоставить Исполнителю надлежащую исполнительную документацию на проведенные работы в течение 3-х дней с момента их проведения.

4.2.3 Заказчик обязан обеспечить эксплуатацию объектовых систем и системы передачи извещений в соответствии с требованиями руководства по эксплуатации и нормативно-технической документации, а также в соответствии с инструктажем, проведенным Исполнителем.

4.2.4 Заказчик обязан обеспечить свободный доступ технических специалистов Исполнителя к элементам объектовых систем.

4.2.5 Заказчик обязан принять необходимые меры по защите от пожаров зданий, сооружений, помещений, технологического оборудования на весь период выполнения работ по техническому обслуживанию объектовых систем и/или системы передачи извещений, а также ремонтных и прочих работ на объекте, связанных с отключением объектовых систем и/или системы передачи извещений (отдельных линий, извещателей),

4.2.6 Заказчик обязан известить исполнителя о проведении ремонтных и прочих работ на объекте, связанных с отключением объектовых систем и/или системы передачи извещений (отдельных линий, извещателей), не позднее, чем за 8 часов до начала таких работ. Извещение должно быть произведено посредством факсимильной связи с указанием сроков начала, окончания работ и лица, ответственного за их проведение.

4.2.7 Заказчик обязан не производить самостоятельно демонтаж, ремонт и (или) перенос элементов объектовых систем без согласования с Исполнителем.

4.2.8 Заказчик обязан допускать к работе с объектовыми системами и системой передачи извещений только лиц, прошедших обучение у Исполнителя и инструктаж по технике безопасности.

4.3 Обязанности Заказчика в рамках выполнения Исполнителем работ по мониторингу:

4.3.1 Производить своевременную оплату услуг сторонних организаций, предоставляющих каналы связи;

4.3.2 Производить самостоятельно или с привлечением сторонних организаций обслуживание оборудования, необходимого для использования канала связи (за исключением оборудования системы передачи извещений);

4.3.3 Производить решение технологических и спорных вопросов с представителями организаций, предоставляющих каналы связи.

4.4 Обязанности Заказчика в рамках выполнения Исполнителем работ по реагированию:

Обязанности по противопожарному реагированию

4.4.1 Заказчик обязан по получению от Исполнителя сообщения о возникновении на объекте пожара прибыть на объект в течение 1 (одного) часа с момента получения сообщения, либо выдать Исполнителю конкретные инструкции по его дальнейшим действиям, не противоречащие настоящему договору и законодательству РФ.

4.4.2 Заказчик обязан по самостоятельному обнаружению пожара на объекте немедленно сообщить Исполнителю и соответствующим органам Государственного пожарного надзора и Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации.

4.4.3 Заказчик обязан создать надлежащие условия по противопожарной безопасности, сохранности ценной документации, денежных средств и материальных ценностей, а также неукоснительно выполнять законодательство Российской Федерации в области пожарной безопасности.

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2 Ответственность Исполнителя:

5.2.1 Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика в случае ненадлежащего исполнения обязанностей Исполнителем, предусмотренных данным договором при наличии доказанной вины Исполнителя, подтвержденных документально, в размере согласованном «Сторонами» договора.

5.2.2 Исполнитель не несет материальную ответственность за ущерб, причиненный стихийными бедствиями или пожаром, а также за ущерб, причиненный противоправными действиями до прибытия группы быстрого реагирования в рамках нормативного времени прибытия.

5.3 Ответственность Заказчика:

5.3.1 Заказчик несет ответственность за разглашение конфиденциальной информации, связанной с деятельностью Исполнителя.

5.3.2 Заказчик несет ответственность за нарушение пломб, поставленных на элементы объектовых систем Исполнителем. Ремонт оборудования и его комплексная проверка в этом случае будут производиться за дополнительную оплату по предъявленному Исполнителем счету. Гарантийные обязательства Исполнителя в этом случае могут быть досрочно прекращены.

6 ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ И ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ

6.1 В стоимость работ по настоящему договору входят работы, выполняемые в рамках Заявки и стоимость связанных с ними транспортных расходов.

6.2 Стоимость работ по настоящему договору определяется Заявкой и может быть изменена путем подписания сторонами новой Заявки с измененными условиями. Фактическое изменение условий выполнения работ и расчетов происходит с первого дня следующего месяца.

6.3 Исполнитель оформляет ежемесячно акты сдачи-приемки выполненных работ, которые Заказчик обязан подписать в течение 3-рабочих дней, либо предоставить Исполнителю мотивированный отказ.

6.4 Работы оплачиваются в течение 3-х банковских дней после получения Заказчиком счета, счета-фактуры либо универсального передаточного документа (УПД).

6.5 В случае неуплаты стоимости выполненных Исполнителем работ в указанный срок в течение двух раз, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив об этом Заказчика.

6.6. Ежемесячная оплата за техническое обслуживание составляет: 12 572,75 (Двенадцать тысяч пятьсот семьдесят два рубля 75 копеек), без НДС.

6.7. Оплата за период с «01» января 2019 г. по «30» июня 2019 г. составляет: 75 436,50 (Семьдесят пять тысяч четыреста тридцать шесть рублей 50 копеек), без НДС.

7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Договор действует с «01» января 2019 г. по «30» июня 2019 г. и до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

7.2 Все условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.3 Настоящий Договор составлен в форме единого документа, подписан в двух экземплярах – по одному экземпляру каждой из сторон.

7.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Заказчика при невыполнении Исполнителем обязательств по настоящему договору. Для расторжения Заказчик обязан направить Исполнителю уведомление о расторжении договора с указанием мотивированных причин его расторжения не менее, чем за 30 календарных дней до момента предполагаемого расторжения.



7.5 Замена обслуживаемого оборудования, вышедшего из строя по вине Заказчика, или в случае наступления форс-мажорных обстоятельств оплачивается Заказчиком по счету, предъявляемому Исполнителем, и включает в себя стоимость заменяемого оборудования.

7.6 Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, стороны вправе обратиться в арбитражный суд Пермского края. При этом претензионный порядок будет считаться соблюденным, если претензия будет направлена стороне в письменном виде, срок для ответа на претензию – 14 календарных дней.

8 СОБЛЮДЕНИЕ АНИКОРРУПЦИОННОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются: предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий; ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

8.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

8.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора.

8.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эф-

**COBA**

ООО Научно-технический центр «СОВА»

Договор: форма А-06.010716

фактивных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9 ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1 Приложение №1: Регламентные работы технического обслуживания в рамках комплексной защиты объекта.

9.2 Приложение №2: Регламент взаимодействия в рамках комплексной защиты объекта.

9.3 Приложение №3: Список контактных телефонов для организации связи в рамках комплексной защиты объекта.

9.4 Приложение №4: Перечень ответственных лиц в рамках комплексной защиты объекта.

10 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

МАОУ «Школа-интернат №85» г.Перми
Юр./почт. адрес: 614111, г.Пермь, ул.Муромская, 32
Фактич. адрес: 614111, г.Пермь, ул.Муромская, 32
тел: 269-58-40; факс: 294-55-65
ОГРН 1025900892709
ИНН/КПП: 5904101393/590401001
Банк Отделение Пермь г. Пермь
Департамента финансов администрации
города Перми
р/с 40701810157733000003
БИК 045773001

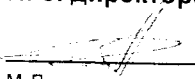
Исполнитель:

ООО НТЦ «СОВА»
Юр. адрес: 614015, г. Пермь,
ул. Монастырская, 12, оф. 309
Фактич. адрес: 614012, г. Пермь,
ул. Лизы Чайкиной, 29/
ул. Подводников, 96
Тел./факс 237-01-55
ОГРН: 1115902000840
ИНН/КПП 5902871968/590201001
р/счет 40702810000000009298
БАНК ПЕРМЬ (АО) г. Пермь
к/счет 30101810200000000756
БИК 045773756

11 ПОДПИСИ СТОРОН

От Заказчика:

И. о. директора

 /Якимова Е.Г./
м.п.

От Исполнителя:

Генеральный директор

 /Комиссаров Д.М./
м.п.